

平成25年8月8日

各位

会社名 株式会社ATグループ
代表者名 取締役社長 山口 真史
(コード番号 8293 名証第2部)
問合せ先 総務部次長 吉川 元康
(TEL. 052-883-3155)

本社地区再開発計画についてのお知らせ

当社は、平成25年2月12日に「本社地区再開発計画」を再開することを発表し、平成25年5月10日に同日時点までの進捗を報告させていただき現在に至っております。未確定部分もございますが、詳細検討の中で、現時点で公表できる範囲内でお知らせいたします。

記

1. 再開発計画 概要

①名称

ATグループ本社地区再開発計画（当社創業80周年記念事業）

②目的

- ・グループ内ディーラー店舗の集結によるお客さまの利便性の向上と集客力アップによる営業成果の拡大
- ・店舗として、またグループ本社ビルとしての耐震性の確保
- ・本部機能集約による経営効率化

③再開発エリア

名古屋市昭和区高辻町地内 当社本社他 約10,000㎡

④集約店舗（いずれも連結子会社）

愛知トヨタ自動車(株) 現 高辻営業所、トヨタカローラ愛豊(株) 現 本社滝子店、
ネッツトヨタ愛知(株) 現 高辻店

⑤予定工期

平成26年 初春 着工 予定 ～ 平成28年 秋 完成 予定

⑥施工業者

(株)竹中工務店 予定

⑦建設費概算

約70億円（但し、仮設・移転、什器備品等の費用は含めておりません。）

※計画詳細決定の進捗状況により、工期・建設費は変更となる可能性があります。

2. 建物の規模・概要

①規模（予定）

- ・新本館：地上4階建て（1階：新車ショールーム・2～4階：会議室ホール 等）
延床面積 約4,400㎡
- ・新別館：地上9階建て（1階：新車ショールーム・2～9階：グループ本社機能）
延床面積 約13,000㎡
- ・新工場：地上4階建て（1～2階：サービス工場・3～4階：モータープール）
延床面積 約8,000㎡

②概要

- ・コンセプト：ショールームに「木」を採用するなど環境イメージを具現化、自然力を取り込んだデザインの建物とする
- ・環境配慮：エコボイドによる自然採光・自然換気、ルーバーによる日射制御、屋上緑化等
- ・B C P：耐震構造、非常用発電機、太陽光発電、耐震受水槽、排水貯留槽、井戸設備等

3. 環境配慮への取り組みについて

①工事期間中、施工会社と共に以下 環境配慮への対応に取り組んでまいります。

- a. 建設機械の稼働による影響については低騒音・低振動の建設機械を採用し、計測を実施し、適切に対応します。
- b. 工事車両の走行による影響についてはガードマンによるスムーズな車両誘導を実施することで、最低限の影響に留めるべく徹底します。
- c. 工事排水や工事裸地からの降雨時濁水の発生については、沈砂層等により適切に処理を実施します。
- d. 建設発生土や廃棄物の発生については、建設副産物の減量化を推進すると共に建設副産物のリサイクルを推進します。

②建築物においても、施工会社と共に環境配慮を行なってまいります。

本ビルは計画建築物の場所において、土壌・騒音・振動については、規制値の基準を充足した対応を行い、高さについては、周辺の眺望に配慮してまいります。

※現状、上記以外の環境影響については想定しておりません。

※更なる詳細資料については、下記窓口までお問い合わせください。

以 上

【 再開発計画に関する広報窓口 】

株式会社A Tグループ 秘書室 次長 前田
TEL. 052-871-4511
(愛知トヨタ 代表電話)