

平成20年11月12日

各 位

会 社 名 株式会社A Tグループ  
代 表 者 名 取締役会長兼社長 山口 直樹  
(コード番号 8293 名証第2部)  
問 合 せ 先 総務部次長 真野 靖彦  
(TEL. 052-883-3155)

## 本社地区再開発計画についてのお知らせ

当社は、平成20年11月12日開催の取締役会におきまして、本社地区再開発計画の概要について決定いたしました。詳細につきましては、現在検討を重ねているところであり、未確定部分もございますが、現時点で公表できる範囲内でお知らせいたします。

### 記

#### 1. 再開発の背景

当社本社ビル（本館）は、昭和28年の竣工以来、半世紀以上にわたり愛知トヨタ自動車㈱（連結子会社、以下「愛知トヨタ」とする）の本社ショールーム（現・高辻営業所）として、自動車市場発展の一翼を担ってまいりました。しかしながら、建物の老朽化に加え増改築を繰り返していることもあり、お客さまがご利用される商業施設として、耐震面において十分信頼できるレベルにないものと判断、「お客さまの安全確保」という観点から、本社ビル（本館）の全面建て替えをはじめとする再開発計画について、その概要を決定いたしました。

なお、将来的には本館に留まらず、現在愛知トヨタのサービス工場と本部スタッフの入居する南側建物（別館、昭和42年竣工）につきましても、時期を見ながら第Ⅱ期工事として全面建て替えを行い、グループ内トヨタ系ディーラーを集結し、「カーモール」としていきたいと考えております。

当社グループは平成19年4月に持株会社体制へ移行、同年10月には㈱A Tビジネス（連結子会社）を立ち上げ、グループの間接業務等を受託し、各子会社は事業に専念させる体制を推進する等、今後さらに厳しさが増す自動車販売の市場環境への対応を図っているところですが、この再開発計画も、その一環と位置づけております。

#### 2. 再開発の目的

- ①愛知トヨタ高辻営業所の全面建て替えによる集客アップと営業成果拡大
- ②店舗として、またグループ本社ビルとしての耐震性確保
- ③グループ内ディーラー店舗および本部機能集約による営業成果拡大と経営効率化

※③は、第Ⅱ期計画も含めたところでの目的となります。

### 3. 再開発計画 概要

#### ①名 称

ATグループ本社地区再開発計画

#### ②再開発エリア

名古屋市昭和区高辻町地内 当社本社他 約10,000㎡ (別紙参照)

#### ③予定工期

第Ⅰ期 (本館建て替え)

愛知トヨタ高辻営業所兼本社…平成21年春 着工、平成22年秋 竣工予定

※計画の詳細決定および進捗状況により、工期は変更の可能性があります。

なお、第Ⅱ期計画 (別館建て替え) 着工については、経済情勢や市場動向などを総合的に勘案しつつ、あらためて決定する予定です。

#### ④入居対象ディーラー

第Ⅰ期対象 愛知トヨタ自動車㈱ (連結子会社)

第Ⅱ期対象としては、トヨタカローラ愛豊㈱、ネッツトヨタ愛知㈱ (いずれも連結子会社) を予定しております。

#### ⑤投資額

詳細が決定した時点で概算額を算定する予定です。

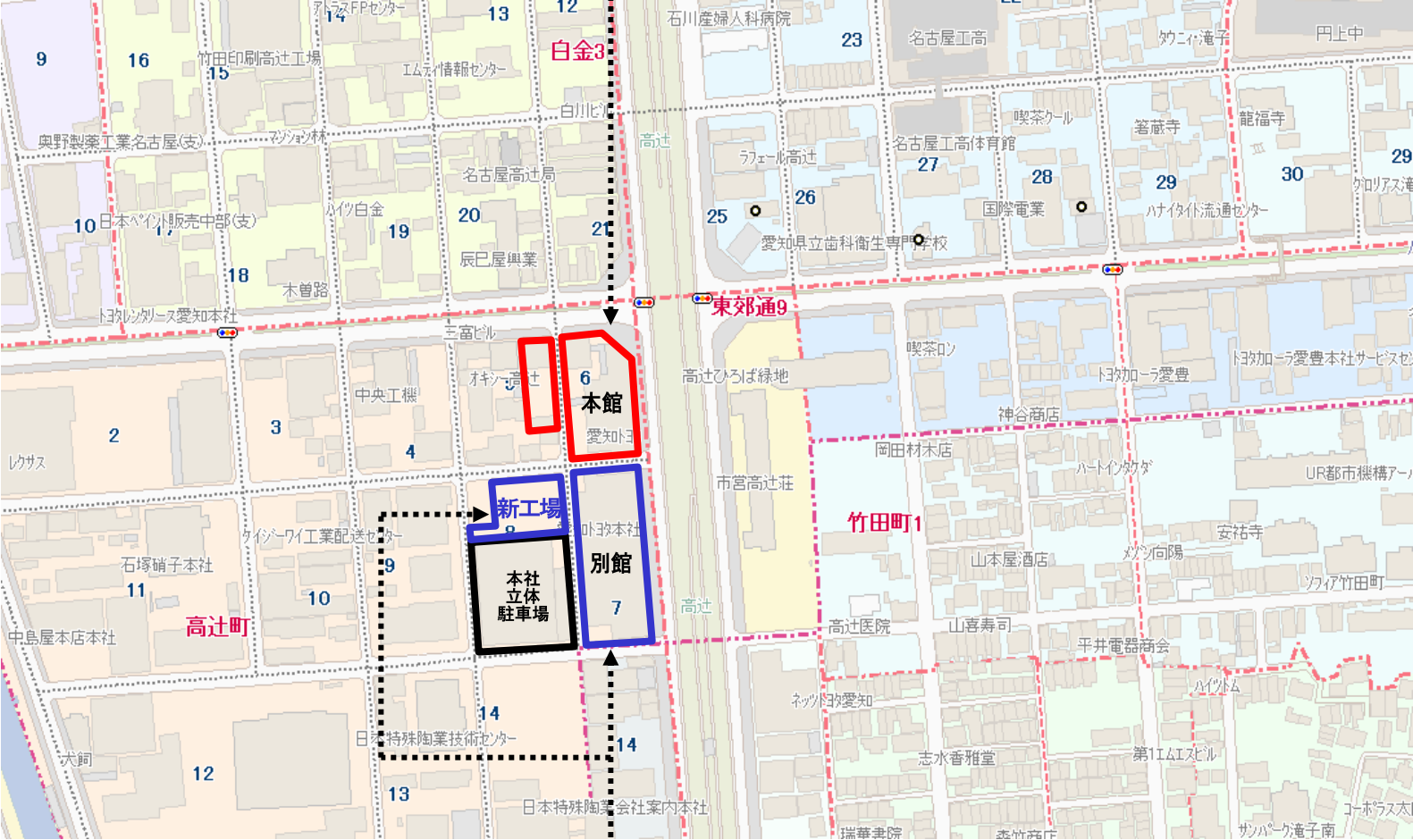
### 4. 添付資料

ATグループ本社地区 現況地図

以 上

<別紙資料> ATグループ本社地区 現況地図

**第Ⅰ期 対象地区** ⇒ 現本館建替え



**第Ⅱ期 対象地区** ⇒ 現別館建替え  
⇒ 工場新設